

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ СО РАН"  
С.Н.Распопов

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_ г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения, расположенного по адресу Боровая партия, 3 с 1 января 2014 г.**

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		722,2	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		722,2	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
<b>I.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов.</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	<b>15162</b>	<b>1,75</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		13165	1,52
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		1997	0,23
<b>II.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.</b>	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	<b>13981</b>	<b>1,61</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		8991	1,04
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		4991	0,58
<b>IV.</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>круглосуточно</b>	<b>11760</b>	<b>1,36</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00

	Стоимость услуг, облагаемых НДС		11760	1,36
<b>VI.</b>	<b>Благоустройство.</b>		<b>52818</b>	<b>6,09</b>
<b>1.</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>29111</b>	<b>3,36</b>
<b>1.1.</b>	<b>Уборка территории в зимний период</b>		<b>8897</b>	<b>1,03</b>
	Подметание свежевыпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	406,45	0,05
	Сдвигание свежевыпавшего снега	1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	1416,78	0,16
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни без снегопада	812,90	0,09
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	503,23	0,06
	Очистка территории от наледи	1, 2, 3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	5758,07	0,66
<b>1.2.</b>	<b>Уборка территории в летний период</b>		<b>16635</b>	<b>1,92</b>
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в двое суток	8043,88	0,93
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в двое суток	3896,25	0,45
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	4695	0,54
<b>1.3.</b>	<b>Механизированная уборка</b>	2 раза в год	<b>3579</b>	<b>0,41</b>
<b>6.</b>	<b>Вывоз крупногабаритного мусора.</b>	1 раз в неделю	<b>8367</b>	<b>0,97</b>
<b>7.</b>	<b>Вывоз ТБО</b>	6 раз в неделю	<b>15340</b>	<b>1,77</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		32494	3,75
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		20324	2,35
<b>VIII.</b>	<b>Работы и услуги по управлению МКД</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ;</li> <li>- Регистрационный учет (паспортный стол)</li> <li>- Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах;</li> <li>- Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;</li> <li>- Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников;</li> <li>- Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий;</li> <li>- Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;</li> <li>- Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам;</li> <li>- Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом,</li> <li>изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом.</li> <li>- Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий;</li> <li>- Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг;</li> <li>- Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.</li> </ul>	<b>26268</b>	<b>3,03</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		6999	0,81

	Стоимость услуг, облагаемых НДС		19270	2,22
<b>IX.</b>	<b>Рентабельность (10 % от себестоимости работ и услуг)</b>	часть размера платы за содержание и текущий ремонт	<b>11999</b>	<b>1,38</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		11999	1,38
	<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>131989</b>	<b>15,23</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		61648	7,11
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		70341	8,12

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист

О.В. Асанова